

Projekt umowy

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

Umowa nr CRU/...../ 2026

zawarta w dniu w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648-27-43-351) reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze Kamilem Żbikowskim, w imieniu, której na podstawie pełnomocnictwa nr 175/2025 z dnia 19 maja 2025 r. działa Krzysztof Joniec Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Transportu Lokalnego, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w,
(NIP, REGON, KRS)
reprezentowanym przez:.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn. **„Interwencyjne usuwanie uszkodzeń dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszych na terenie Miasta Zabrze”**.
2. Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi robota budowlana polegająca na remontach częściowych nawierzchni dróg oraz ciągów pieszych na terenie Miasta Zabrze.
3. W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) wykonywanie wszystkich niezbędnych zabiegów technicznych dla utrzymania dobrego stanu technicznego dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, szlaków rowerowych,
 - b) doraźna i docelowa likwidacja zagrożeń występujących na drogach wewnętrznych, ciągach pieszych, szlakach rowerowych,
 - c) zabezpieczenie zgłoszonych uszkodzeń (np. ubytków w nawierzchniach dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, szlakach rowerowych itp) zagrażających bezpieczeństwu publicznemu nastąpi do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia aż do momentu wykonania ich naprawy,

§ 2

Podstawa realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) ofertą Wykonawcy;
 - b) warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym;
 - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
 - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Norm i aprobat technicznych;
 - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
 - f) przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
 - g) opisem robót zawartym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) dla poszczególnych pozycji z Tabeli Cen Jednostkowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Warunki realizacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. Zamówienie będzie świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 3 do umowy pn. „Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami realizującymi zamówienie”.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy realizujący zamówienie będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy.
4. Dopuszcza się wyjątki od ust. 1 w zakresie zatrudnienia Kierownika robót tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
5. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o ewentualnych zmianach osób zatrudnionych na umowę o pracę realizujących przedmiot zamówienia. Ewentualna zmianach osób realizujących przedmiot zamówienia nie wymaga sporządzenia Aneksu do niniejszej umowy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa wyżej lub uchylenie się od jego przedstawienia na żądanie Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. **oświadczenia pracowników** wykonujących czynności opisane w ust. 2 o ich zatrudnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zawierające co najmniej imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy, wymiar etatu i wykonywane czynności.
 - b. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia

- umowy/umów powinna umożliwiać identyfikację pracowników celem weryfikacji warunku, o którym mowa w ust. 1, w tym w szczególności zawierać imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu;
- d. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy oraz zaplecze budowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zorganizować w razie konieczności zaplecze budowy (pomieszczenia socjalne, pomieszczenia magazynowe).
13. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy.
14. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów zgodnie z Ustawą Prawo budowlane.
15. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu materiały dokumentujące zgodność z przepisami i parametrami technicznymi określonymi w dokumentacji przetargowej wszelkich wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, a następnie dokumenty umożliwiające odbiór danego zakresu w tym wyniki oraz protokoły badań, prób i pomiarów.
16. Badania określone w dokumentacji przetargowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt. Koszt badań należy uwzględnić w kosztach ogólnych.
17. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
19. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
20. Zamawiający, może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych innych niż wymagane w zapytaniu ofertowym lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub

- terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości co do ich jakości. W/w badania Zamawiający może zlecić również niezależnej instytucji.
21. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami zapytania ofertowego i nie mają odpowiednich aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami zapytania ofertowego, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
 22. W przypadku, gdy wynik badania nie potwierdzi wyników przedstawionych przez Wykonawcę poniesie on koszty tych badań na podstawie refaktury/ noty księgowej.
 23. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku ich uszkodzenia obowiązany jest na własny koszt do ich naprawy.
 24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek przyczynowo-skutkowy z prowadzonymi robotami.
 25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
 26. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie prowadzenia robót lub jego sąsiedztwie.
 27. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 28. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
 29. O ile zakres przedmiotowy zamówienia tego wymaga, zgodnie z Uchwałą nr VI/62/8/2023 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 20 listopada 2023 (Dz.U. Woj. Śl. Z 2023 poz. 8625), na Wykonawcę nakłada się:
 - a) obowiązek spełnienia przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych;
 - b) obowiązek czyszczenia na mokro (przez wykonawcę zleconego zamówienia) ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy;
 - c) zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich, stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy, stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących.
 30. Postanowienia, o których mowa w ust. 25 mają zastosowanie także do Podwykonawców.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647 Kodeksu Cywilnego § 1-4.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu:

- a) Projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- zakresu robót przewidzianych do wykonania,
- terminu realizacji robót,
- wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
- terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania lub odstąpienie od niniejszej umowy.

Zamawiający w terminie dwóch tygodni od momentu przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

- b) Zakres powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy opisany jednoznacznie wyciągiem z dokumentacji przetargowej i pozycjami określającymi zakres remontu częściowego.
- c) Podwykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie § 3 dotyczącym zatrudniania pracowników.
5. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz dokumentów wymienionych w ust. 4 b, c.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie dwóch tygodni od daty jej przedłożenia do Wydziału Infrastruktury Komunalnej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane, usługi lub dostawy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, o której mowa w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
8. Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 3–9 stosuje się odpowiednio do zmian (aneksów) umowy o podwykonawstwo.
11. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wyrażona w trybie Art. 647¹ KC ma jedynie znaczenie dla powstania solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 5

Terminy realizacji

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia, w zależności od tego, która z przesłanek wystąpi jako pierwsza.
2. **Wykonanie prac określonych w zgłoszeniu nastąpi do 14 dni od dnia jego otrzymania.**
3. Zgłoszenie o którym mowa w § 5 ust. 2. będzie zgłaszane Wykonawcy przez Zamawiającego:
 - a) Za pomocą poczty elektronicznej na podany w ofercie adres e-mailowy (wiadomość uznaje się za dostarczoną nawet w przypadku braku potwierdzenia jej otrzymania przez Wykonawcę) lub,
 - b) za pomocą dokumentacji w formie papierowej lub,
 - c) telefonicznie,
4. Zgłoszenie o którym mowa w §5 ust. 2 i 3, będzie zawierało informację o:
 - a) miejscu wykonania remontu częściowego nawierzchni,
 - b) zakres remontu częściowego nawierzchni.
5. Po wykonaniu remontu częściowego nawierzchni Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu gotowość do jego odbioru, oraz przedstawić do akceptacji Zamawiającego kosztorys powykonawczy z podaną lokalizacją oraz zakresem wykonanego remontu. Kosztorys powykonawczy należy sporządzić na podstawie pozycji i cen jednostkowych z Tabeli Cen Jednostkowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Zabezpieczenie zgłoszonych uszkodzeń (np. ubytków w nawierzchniach dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, szlaków rowerowych itp.) zagrażających bezpieczeństwu publicznemu nastąpi do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia aż do momentu wykonania ich naprawy.
7. Zgłoszenie o którym mowa w § 5 ust. 6. będzie zgłaszane Wykonawcy przez Zamawiającego:
 - a) za pomocą poczty elektronicznej na podany w ofercie adres e-mailowy (wiadomość uznaje się za dostarczoną nawet w przypadku braku potwierdzenia jej otrzymania przez Wykonawcę) lub,

- b) za pomocą dokumentacji w formie papierowej lub,
 - c) telefonicznie.
8. Zgłoszenia o których mowa w §5 ust. 6 i 7, będą zawierały informację o miejscu występowania uszkodzeń (np. ubytków w nawierzchniach dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, szlakach rowerowych itp.)
9. Po zabezpieczeniu zgłoszonych uszkodzeń Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu informację o podjętych działaniach.
10. Informacje od których mowa w § 5 ust. 9. będą zgłaszane Zamawiającemu przez Wykonawcę:
- a) za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mailowy sekretariat_bm@um.zabrze.pl (wiadomość uznaje się za dostarczoną nawet w przypadku braku potwierdzenia jej otrzymania przez Wykonawcę) lub,
 - b) za pomocą dokumentacji w formie papierowej lub,
 - c) telefonicznie.

§ 6

Nadzór nad wykonawstwem

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zadania są: Adam Filipiak, Adam Pośpiech, Tobiasz Daniel, Patryk Cupok, Anna Betyna.
2. Wykonawca na swój koszt wyznacza: kierownika robót w osobie za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
3. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Kierownik robót jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.
5. Zmiana kierownika robót wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zmianę jest wykazanie, że spełnia on warunki i kryteria określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
6. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
7. Osoba odpowiedzialna ze realizacji zadania ze strony zamawiającego uprawniona jest do:
 - a) wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - b) kontrolowania sposobu i jakości wykonywanego przedmiotu umowy,
 - c) dokonywania odbioru przedmiotu umowy,
 - d) podpisywania protokołu częściowego odbioru robót,
 - e) naliczania kar umownych,
 - f) zatwierdzania faktur do zapłaty.
8. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
9. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
10. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego w odniesieniu do robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części robót.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie kosztorysowe** za przedmiot umowy obliczone na zasadach określonych w niniejszej umowie, i nie może przekroczyć kwoty w wysokości:
brutto: **149.729,00 PLN**
(słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia dziewięćset złotych)
w tym: kwota netto wynosi 121.730,89 PLN, obowiązujący VAT wynosi 27.998,11, tj. 23 %
2. Zamawiający będzie realizował zamówienie według rzeczywistych potrzeb, do wysokości kwoty o której jest mowa w § 7 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania w całości kwoty wskazanej w § 7 ust. 1. Zamawiający informuje że umowa zostanie zrealizowana na poziomie minimalnym 50% - wartości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie miał żadnych roszczeń w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 7 ust. 3.
5. Ceny jednostkowe podane w Tabeli Cen Jednostkowych stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji umowy.

§ 8

Odbiór robót i odbiór końcowy zadania, odbiory gwarancyjne

1. Strony przewidują odbiory częściowe robót w cyklach miesięcznych.
2. Przedmiotem odbioru będzie zakończenie wykonanych remontów.
3. Odbiór częściowy przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem częściowego odbioru robót, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Zamawiający ustali datę rozpoczęcia czynności odbiorowych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia odbioru
6. W protokole częściowego odbioru robót należy podać zakres wykonanego remontu cząstkowego nawierzchni oraz załączyć kosztorys powykonawczy sporządzony zgodnie z § 5 ust. 5 umowy oraz podać okres obowiązywania gwarancji o której mowa w § 9 ust. 1.
7. W protokole częściowego odbioru robót należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę robót budowlanych z określeniem zakresu wykonanych przez nich dostaw/robót.
8. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez inspektora nadzoru.
9. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu częściowego odbioru.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły lub nie zostały zawinione przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
11. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, o którym mowa w § 8 ust. 8 Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 11 ust. 2 lit. g umowy,
 - b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
 - c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
12. W przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, a Wykonawca mimo powtórnego wezwania ich nie usuwa, Zamawiający w terminie 7 dni po terminie wyznaczonym na ich usunięcie, uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
13. Na odbiory częściowe wykonawca przygotowuje n.w. dokumenty:
 - a) protokoły utylizacji materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami o ile występowały,

- b) oświadczenie Kierownika Robót o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi, ulicy sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

§ 9

Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres 2 lat liczony od daty podpisania częściowego protokołu odbioru robót. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również zabudowanych materiałów i urządzeń.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. Dopuszcza się zgłaszanie wady drogą elektroniczną na adres Wykonawcy. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
3. Informacje o okresie gwarancji zostaną ujęte w protokołach częściowych odbiorów robót.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

§ 10

Zapłata wynagrodzenia

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy w oparciu o obustronnie podpisany protokół częściowego odbioru robót, do którego Wykonawca dołączy dokumenty o których mowa w §8 ust. 13 umowy i fakturę wystawioną na Zamawiającego, tj. Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich, 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648 274 33 51).
2. W związku z faktem, iż niniejsza umowa zobowiązuje do wystawienia faktury na rzecz Miasta Zabrze (NIP Nabywcy: 6482743351) czyli jednostki samorządu terytorialnego, zobowiązuje się wystawcę faktury - poczynwszy od dnia 01.02.2026 r. do oznaczenia na fakturze ustrukturyzowanej KSEF właściwego statusu nabywcy czyli statusu faktury wystawianej na rzecz jednostki samorządu terytorialnego oraz uzupełnienia w polu Podmiot inny 1 numeru NIP odbiorcy czyli Urzędu Miejskiego w Zabrzu wpisując numer NIP: 6481007779 oraz uzupełnienia w polu Podmiot inny 2 – Identyfikatora wewnętrznego wpisując numer: 6481007779-32215. Zobowiązuje się wystawcę faktury do umieszczenia swojego adresu mailowego w sekcji faktury KSEF „Dane kontaktowe” (opcjonalnie).
3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
4. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Dla faktur o wartości 15 tys. zł. brutto lub więcej Wykonawca obowiązany jest umieścić na fakturze adnotację, iż podlega ona podzielonej płatności.
6. Jeżeli część zamówienia, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

- w terminie do 14 dni i przedłożenia Zamawiającemu dowodu zapłaty w terminie do 7 dni przed terminem zapłaty faktury Wykonawcy.
7. W przypadku braku dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający upoważniony będzie do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 8. Wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej za usługi lub dostawy Zamawiający wzywa Wykonawcę i Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 10 ust. 10 w terminie 7 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłatyalbo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. W przypadku opisanym w § 10 ust. 6 przekroczenie terminu płatności faktury nie będzie stanowiło podstawy dla Wykonawcy do naliczenia kar za nieterminową zapłatę faktury.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) w wysokości 50 % wartości brutto sumy pozycji z Tabeli Cen Jednostkowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) w wysokości 10 % wartości brutto sumy pozycji z Tabeli Cen Jednostkowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, za przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki
 - c) w wysokości 10 % wartości brutto sumy pozycji z Tabeli Cen Jednostkowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki,
 - d) w wysokości 5 % wartości brutto sumy pozycji z Tabeli Cen Jednostkowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy lub projektu jej zmiany,
- e) w wysokości 5 % wartości brutto sumy pozycji z Tabeli Cen Jednostkowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany,
 - f) w wysokości 5 % wartości brutto sumy pozycji z Tabeli Cen Jednostkowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - g) w wysokości 1 % wartości brutto sumy pozycji z Tabeli Cen Jednostkowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie rękojmi i gwarancji, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - h) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - i) w wysokości 5 % wartości brutto sumy pozycji z Tabeli Cen Jednostkowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, za przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 6 za każdą godzinę zwłoki
 - j) w wysokości 1% wartości brutto sumy pozycji z Tabeli Cen Jednostkowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, za każdy dzień zwłoki;
 - k) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących czynności opisane w § 3 ust. 2 umowy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane w ramach niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności.
- 3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1
 - 4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 - 5. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonawstwa zastępczego nie wyłącza uprawnienia do naliczenia kar umownych.
 - 6. Kary umowne oraz należność o której mowa w § 10 ust. 10 (w przypadku braku terminowej zapłaty) oraz koszty wykonania zastępczego o którym mowa w § 8 ust. 12, § 9 ust. 2 i § 13 ust. 2 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia o wysokości potrąconej sumy.

§ 12

Rozstrzyganie sporów

- 1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
 - b. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy

- w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umów,
- c. Wykonawca z przyczyn zwinionych pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją przetargową, specyfikacjami technicznymi i wskazaniem Zamawiającego, opisami robót zgodnie z Katalogami Norm lub równoważnymi,
 - e. Zamawiający dowiedział się o rozpoczęciu /otwarcu likwidacji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę lub o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji.
 - f. Zamawiający powzięł uzasadnione podejrzenie, że Wykonawca, jego pracownicy, współpracownicy lub osoby działające w jego imieniu dopuścili się działań o charakterze korupcyjnym w związku z realizacją niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji.
 - g. Zamawiający zmuszony jest do dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - h. Zamawiający stwierdził trzykrotne naruszenie wymogu zatrudniania Pracowników realizujących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, w przypadkach o których mowa w ust. 1 lit. a, c, d, g i h wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych,
 - c. w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
- a. odebrać wykonane roboty,
 - b. zapłacić za wykonane roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku z uwzględnieniem robót już wcześniej zapłaconych. Podpisany przez Wykonawcę, nadzór inwestorski oraz Zamawiającego w/w protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej zadania.

§ 14

Warunki zmian postanowień umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.

- a) zmiany umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa – bez zmiany wynagrodzenia.
- b) zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych – bez zmiany wynagrodzenia;
- c) zmiany umowy w razie wystąpienia nowych wymogów stawianych przez Europejski Bank Inwestycyjny, w związku z możliwością finansowania zadania z jego środków. Żądanie wprowadzenia zmian w umowie zostanie sporządzone przez Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane do Wykonawcy;
- d) zmiany warunków zapłaty wynagrodzenia określonych w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie:
- terminu płatności,
 - sposobu lub formy płatności (np. zmiana z płatności jednorazowej na płatność w częściach),
- wyłącznie w przypadkach należycie uzasadnionych okolicznościami, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, za zgodą obu Stron, pod warunkiem że zmiana ta nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i jest zgodna z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- e) wprowadzenia zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów realizacji zamówienia lub pośrednich etapów realizacji zamówienia z powodu wystąpienia rejestrowych;
- f) zmiany terminu i/lub sposobu sytuacji nieprzewidzianych, wystąpienia siły wyższej w rozumieniu: zamieszki lub strajki, wykopania niewybuchów, odkrycia wykopalisk archeologicznych, odkrycia uzbrojenia terenu niezainwentaryzowanego na mapach, wystąpienia powodzi, klęski żywiołowej, pożaru, stanu zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stanu epidemii/pandemii, działań wojennych, rebelii, wojny cybernetycznej, cyberataku, terroryzmu, rewolucji, powstania, inwazji, buntu, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją zamówienia.
- W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wpływie ww. okoliczności na termin i/lub sposób wykonania umowy, tj. zleconego zakresu świadczenia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie. Termin realizacji przedmiotu umowy tj. zleconego zakresu świadczenia ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia go w sposób należyty;
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym punkcie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia przedmiotu umowy.
2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku uzasadniającego wprowadzenie zmian (zarówno ze strony Wykonawcy, jak również Zamawiającego), zgody stron na jej dokonanie oraz przeprowadzenia negocjacji (w szczególności gdy zmiany dotyczą wynagrodzenia)
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy,

Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie miasta.

§ 15

Inne postanowienia umowy:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane i Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie za wyjątkiem sytuacji opisanej w par. 4.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji dla których umowa przewiduje inny sposób legalizacji.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: